

P R O I E C T
Nr. 396/31.07.2025
Ediția 1, revizia 1

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior- Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 69445/ 31.07.2025,

Văzând raportul de specialitate nr. 69560/ 31.07.2025 al Serviciului Investiții, Energetic, Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/2024 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul menționat, certificatul de urbanism nr. 374/13.03.2024 care stabilește necesitatea obținerii avizului privind securitatea la incendiu, avizul ISU Arad emis pentru documentația tehnică în faza PT,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând Ghidul Solicitantului de Finanțare pentru Programul Regional Vest 2021–2027 – Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică,

Conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/30.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv Arad” se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Se aprobă modificarea anexei nr. 1 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:

a. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

- Valoarea totală a investiției: 24.669.690,71 lei cu TVA
20.419.000,80 lei fără TVA
 - Din care C+M: 19.538.225,73 lei cu TVA
16.147.293,99 lei fără TVA
2. Se aprobă Devizul general actualizat al proiectului, conform anexelor nr. 1-3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 288/30.05.2024 rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 69445/ 31.07.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior- Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul cu Program Sportiv din Municipiul Arad, situat pe Strada Independenței nr. 3, este o unitate de învățământ secundar superior cu rol esențial în pregătirea tinerilor sportivi. Clădirea necesită lucrări urgente de reabilitare termică și modernizare pentru a asigura condiții optime de studiu, eficiență energetică și siguranță.

Totodată, având în vedere intenția Municipiului Arad de a depune cerere de finanțare în cadrul Prioritatea 3 – Regiunea Verde, Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică, necesitatea aprobării modificării Hotărârii nr 288/30.05.2024 apare și ca obligativitate pentru îndeplinirea condițiilor aferente Ghidului Solicitantului de Finanțare.

Documentația tehnico-economică în faza DALI a fost aprobată prin HCLM Arad nr. 288/30.05.2024. Ulterior, în faza Proiect Tehnic (PT), s-au identificat elemente care impun actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice.

Conform certificatului de urbanism nr. 374/13.03.2024, s-a solicitat avizul de securitate la incendiu, emis favorabil de ISU Arad. Această schimbare a determinat creșterea valorii investiției, prin introducerea unor lucrări și dotări suplimentare.

Valoarea totală actualizată este:

- 24.669.690,71 lei cu TVA,
- din care C+M: 19.538.225,73 lei cu TVA.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiție: „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv Arad, Str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 69445/ 31.07.2025 a domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/30.05.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza DALI, pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv Arad”, cu actualizarea acestora în faza Proiect Tehnic de Execuție.

Liceul cu Program Sportiv Arad, situat în Municipiul Arad, este o unitate de învățământ strategică în peisajul educațional local, cu un rol esențial în pregătirea tinerilor sportivi. Clădirea impune lucrări urgente de reabilitare termică și modernizare pentru a asigura un mediu educațional sigur, eficient energetic și adaptat normelor actuale.

Documentația tehnico-economică a fost aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/30.05.2024, în faza DALI.

În baza certificatului de urbanism nr. 374/13.03.2024, s-a impus solicitarea avizului ISU privind securitatea la incendiu. Ulterior, în etapa de elaborare a Proiectului Tehnic, a fost obținut avizul ISU Arad, ceea ce a condus la necesitatea introducerii de lucrări, instalații și măsuri suplimentare față de soluția inițială.

Totodată, prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023, care modifică HG nr. 907/2016, a devenit obligatorie actualizarea devizului general și includerea:

- Subcapitolului 3.8.3 privind Coordonatorul în materie de securitate și sănătate;
- Secțiunii 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Noile valori rezultate din aplicarea cerințelor tehnice și legislative, inclusiv cele legate de avizul ISU și modificările structurale și funcționale, au condus la actualizarea valorii devizului general, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției: 24.669.690,71 lei cu TVA
20.419.000,80 lei fără TVA
- Din care C+M: 19.538.225,73 lei cu TVA
16.147.293,99 lei fără TVA

În contextul în care Municipiul Arad va depune cerere de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3 – Regiunea Verde, Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică, devine necesară completarea hotărârii anterioare, evidențiind faptul că actualizarea este aferentă fazei Proiect Tehnic .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, **PROPUNEM:** spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 288/30.05.2024, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv Arad”, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Bogoșel Sorin

ÎNTOCMIT,
Știubei Iasmina

VIZAT JURIDIC,